

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 13» октября 2023г.

Дом № 67 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - техподполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –кап.ремонт кровли- 830 м2,ремонт карнизных плит-13м/п. кап.ремонт межпанельных швов-1240м/п.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконных плит-5 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – уст-ка недостающих рам- 17 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 125м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена разводки ц/о-402м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло-КЭМЗ .
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 810 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-810 м/п. кап.ремонт межпанельных швов-1240 м/п, Смена разводки ц/о-402м/п,ремонт отмостки-125м2,кап.ремонт кровли-830м2, Ремонт балконных плит-5 шт.,ремонт карнизных плит-13 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь –сантехник Исаев М.Г. _____